



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROLOŽAC
NAČELNIK**

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21264 Proložac

Tel: 021/846-158 Fax: 021/846-5013

E-mail: opcina@prolozac.hr

KLASA: 363-01/25-01/01

URBROJ: 2181/43/-25-2-2

Proložac, 28.08. 2025. godine

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Proložac

Članak 1.

Općina Proložac raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Proložac.

Članak 2.

Predmet zakupa je poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 1, Donji Proložac, ukupne površine 88,00 m².

Članak 3.

Uvjeti ponude:

- vrijeme zakupnine: 5 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu uz mogućnost produženja za daljnjih 5 godina
- početna mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od 490,00 EUR mjesečno, uvećano za zakonom propisani porez
- zakupnina se utvrđuje jednom godišnje na način da će zakupodavac i zakupnik pristupiti usklađenju zakupnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili drugog neovisnog stručnjaka kojeg odredi zakupodavac
- prostor se daje u zakup isključivo za obavljanje ljekarničke djelatnosti (ljekarna),
- ponuditelj ili njegov punomoćnik mogu biti nazočni otvaranju ponuda i sudjelovati u eventualnoj licitaciji,
- uplata jamčevine u iznosu od 500,00 eura a uplaćuje se na IBAN Općine Proložac broj: HR1524070001808800008, pozivom na broj: HR68 7811 – OIB ponuditelja.

Članak 4.

Sadržaj ponude:

1. Točan naziv prijavitelja s punom adresom
2. izvadak iz sudskog/obrtnog registra (ne stariji od 6 mjeseci),
3. dokaz o ovlaštenju/rješenju za obavljanje ljekarničke djelatnosti,
4. dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 500,00 EUR na račun Općine Proložac,
5. dokaz o nepostojanju dugovanja prema Općini Proložac,
6. ponuđeni iznos zakupnine (ne manji od početne).

Članak 5.

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s naznakom:
„Ponuda za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“
na adresu: Općina Proložac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21264 Proložac.
Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave ovog natječaja.

Članak 6.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo dana 04.rujna 2025. godine u 9.00 sati u prostorijama Općine Proložac.

Članak 7.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

Članak 8.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, dok će se izabranom ponuditelju uračunati u zakupninu.

Članak 9.

Općina Proložac zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez obveze obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Toni Grbavac-Garac

