



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PROLOŽAC  
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA  
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21264 Proložac  
Tel: 021/846-158 Fax: 021/846-5013  
E-mail: [opcina@prolozac.hr](mailto:opcina@prolozac.hr)  
KLASA: 363-01/25-01/01  
URBROJ: 2181/43/-25-2-5  
Proložac, 04.09. 2025. godine

**ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA  
PO JAVNOM NATJEČAJU**

objavljenom na web-u Općine Proložac [www.opcina.prolozac.hr](http://www.opcina.prolozac.hr) i na oglasnoj ploči Općine Proložac

za

**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Proložac**

u zgradi Općine Proložac /velika vijećnica/  
započeto u 09,00 sati

---

**I. PRAVNA OSNOVA za provedbu javnog natječaja:**

- Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Proložac objavljen je na web-u Općine Proložac [www.opcina.prolozac.hr](http://www.opcina.prolozac.hr) i na oglasnoj ploči Općine Proložac dana 28. kolovoza 2025. godine.

**Javnom otvaranju ponuda nazočni su članovi povjerenstva i to kako slijedi:**

1. Mislav Karoglan, predsjednik povjerenstva
2. Krešimir Bajić, član
3. Joško Mikulić, član

*\*Na javnom otvaranju ponuda nazočna je: Ivica Brečić, kao specijalni punomoćnik po predanoj specijalnoj punomoći Ljekarničke ustanove Melem*

Konstatira se da ima dovoljan broj nazočnih članova Povjerenstva te da se može provesti postupak otvaranja i pregleda pristiglih ponuda.

Konstatira se:

- 1) **da je Općina Proložac raspisala Javni natječaj iz uvoda ovog Zapisnika, za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Proložac i to za:**

- poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 1, Donji Proložac, ukupne površine 88,00 m<sup>2</sup>.

- 2) da je natječajem određeno vrijeme trajanja najma i zakupa - na određeno vrijeme u trajanju od maksimalno 5 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu uz mogućnost produženja za daljnjih 5 godina
- 3) da je natječajem određena početna zakupnina u iznosu od 490,00 EUR mjesečno, uvećano za zakonom propisani porez
- 4) da se poslovni prostor daje u zakup isključivo za obavljanje ljekarničke djelatnosti (ljekarna),
- 5) natjecatelji su bili dužni priložiti:
  - izvadak iz sudskog/obrtnog registra (ne stariji od 6 mjeseci),
  - dokaz o ovlaštenju/rješenju za obavljanje ljekarničke djelatnosti,
  - dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 500,00 EUR na račun Općine Proložac,
  - dokaz o nepostojanju dugovanja prema Općini Proložac,

## II. POSTUPAK OTVARANJA I PREGLEDA PONUDA

Povjerenstvo iz točke 1. ovog Zapisnika prisutno na otvaranju ponuda utvrđuje da je na javni natječaj iz točke 1. ovog zapisnika pravovremeno **pristigla jedna (1) ponuda** te da nakon roka za dostavu ponuda **nema naknadno pristiglih ponuda**.

- Konstatira se da je za poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 1, Donji Proložac, ukupne površine 88,00 m<sup>2</sup> pristigla ponuda Ljekarničke ustanove Melem, Donji Proložac (Općina Proložac), Trg dr. Franje Tuđmana bb, OIB: 05087227910.

Cijena ponude:

- mjesečna zakupnina u iznosu od 520,00 eura, uvećano za zakonom propisani porez.

**Ponuda je kompletna te udovoljava uvjetima iz natječaja.**

III. **ZAKLJUČAK:** predlaže se donijeti Odluku za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Proložac i sklopiti Ugovor o zakupu s gospodarskim subjektom Ljekarničke ustanove Melem, Donji Proložac (Općina Proložac), Trg dr. Franje Tuđmana bb, OIB: 05087227910 sukladno dostavljenoj ponudi.

Prilikom otvaranja ponuda **nije bilo primjedbi na zapisnik.**

## IV. OVJERA ZAPISNIKA - Povjerenstvo:

Mislav Karoglan



Krešimir Bajić



Joško Mikulić



Završeno u 09,30 sati